

г.Вологда

ул.Мальцева, д.40/32 - памятник
архитектуры XIX века

Глава 2

НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Научный сотрудник
проектного отдела
управления "Вологда-
реставрация" _____ А.В.Мухин

ДОМ НА УЛИЦЕ МАЛЬЦЕВА/КИРОВА, 40/32

Г.ВОЛОГДА

Деревянный дом расположен на углу улиц Мальцева/Кирова, ранее улица Мальцева называлась Пятницкой, а Кирова— Обуховской или Малой Обуховской.¹⁾

Дом был построен в 1914 году, вологодским домовладельцем Смирновым Яковом Афанасьевичем.²⁾

Улицы, на которых располагается здание, имеют многовековую историю, особенно улица Пятницкая-Мальцева.

Вологда, как большинство старинных русских городов, в течение XII-XVII веков делился на три части: город или детинец—огороженная крепостными стенами территория, на которой располагались административные, религиозные и жилые здания, склады и торговые лавки; посад или посадения, окружающие город и слободы, примыкавшие к городу и посаду.³⁾ Город занимал территорию, ограниченную ныне существующими Октябрьской и Ленинградской улицами, и набережной реки Вологды, был обнесен крепостными стенами и глубокими рвами, заполненными водой.

При царе Иване Грозном в XVI столетии, отмечалось: "...с Московския дороги башня Пятницкая— каменка, проходная... в башне трои ворота— створные, брусяные, на крюках; а у задних ворот решетка железная запускная."⁴⁾ Ворота получили название от ближайшей к ним церкви "Параскови Пятницы", рядом с которой и начиналась Пятницкая улица.

В писцовой книге 1629 года говорится, что данная улица проходила от Пятницкой башни до таможни. Вероятно, в то время Пятницкая улица была центральной торговой улицей города: сразу от Пятницкой башни начинался гостинный двор, где стояли лавки купцов, попов, посадских людей и крестьян: далее значились ряды: сапожный мясной, соляной, щетянной и лапотной, шапочный и серебряный.⁴⁾

112.80 118.0
75-2

В начале XVIII столетия Пятницкая улица располагалась "от таможи ко рву", т.е. с юга к северу, в пределах города-детинца. Таможня располагалась на современной Октябрьской улице; от Пятницкой улицы шли четыре переулка: первый с двумя дворами, второй с шестью дворами, третий, с тремя дворами и четвертый, с 12-ю дворами, на самой улице значилось 12 дворов. На улице имелся Пятницкий мост через ров и деревянная церковь Параскевы Пятницы, в приход которой входило 30 жилых дворов.

На Пятницкой улице в 1710 году значилось осадное (укрепленное) место: "Василия Матвеева сына, да Силы, Петрова сына, Пикиных, в длину 10 сажен, поперек по лицу 11 сажен, в заднем конце 23 сажени с аршином. По сказке оных помещиков людей... владеет тем местом по переписным книгам 135 и 136 годов, а то место калованное (т.е. дано на время службы). В нижнем посаде показана и Обуховская улица в приходе Власьевской церкви, она имела два переулка: один к Власьевской церкви, другой к Галкинской улице.

До второй половины XVIII века город застраивался без заранее продуманного плана, в 1777 году произошел грандиозный пожар, который уничтожил более 300 зданий, а через два года, в 1779 году, исключительно сильное наводнение завершило разрушение города.

Вскоре была проведена топографическая съемка города, а 24 февраля 1781 года Екатерина II наложила на проект плана города Вологды свою визу "Быть по сему". А План предполагал ликвидировать все криволинейные улицы города. Предусматривалось образовать четкую прямоугольную систему улиц. По этому плану одна из улиц названа Пятницкой. Общее между старой и новой улицами было только то, что они получили свое название от одной старейшей церкви Параскевы Пятницы.

При разработке генерального плана развития Вологды, основными направляющими уличной сети были: южная граница детинца и перпендикулярная ей новая Пятницкая улица, Ориентированная на Софийский

з 76

собор. Административный центр намечался на территории бывшего детинца. Территория по Пятницкой улице от ныне существующих проспекта Победы и до Октябрьского бульвара, отводилось под строительство каменных казенных зданий. На пересечении Пятницкой и Благовещенской (Клары Цеткин) улиц была предусмотрена небольшая квадратная площадка, диагонали которой совпадали с осями этих улиц. Этим подчеркивалась значимость Пятницкой улицы, как центральной в городе. С утверждением плана города, постройка домов стала производиться только вдоль улиц.

Вопреки утвержденному плану административный центр был перенесен с территории старого города-детинца, на территорию нижнего посада, поэтому отпала необходимость в строительстве каменных каменных зданий на Пятницкой улице. Долгое время Пятницкую улицу не разрешалось застраивать деревянными домами.¹⁾

В 1813 году вологодский гражданский губернатор Барш просил правительство разрешить застраивать 5 кварталов по Малой Благовещенской улице (которая пересекла Пятницкую) деревянными домами. 25 апреля 1817 года на плане города сделана надпись: "В пяти кварталах на плане сем под литером "А" и "С" изначенным строить деревянные дома на каменных фундаментах или этажах высочайше дозволено."

Архиепископ Пимен, описывая Вологду в начале XIX века, отмечал, что в городе имелись избы без печей с очагами, топились по-черному. Вместо окон в черных избах устраивали четырехугольные прорезы, на ночь они задвигались дощатой ставней. В 1842 году поступило указание "О выводе черных изб и устройстве в домах печей с трубами". После снятия запрета строительства деревянных зданий, Пятницкая улица начинает интенсивно застраиваться." Дома эти строились двухэтажные по лицу на пятистенке, т.е. на 5 сажених, внизу подклети без окон с улицы, и только со двора два

117.80 118.00
400

маленьких окна со слюдяными рамами. Спереди вверху три волоковых окна. В улицу дом имел от 10 до 15 сажен и делился на три части: большая изба..., горница..., сени, к которым примыкали две лестницы. Со двора пристраивалось крыльцо под навесом. Крыши остроконечные, крыты тесом; ворота крытые с коньком и калиткой."⁵⁾

На всем протяжении Пятницкая улица была застроена деревянными домами. В начале XX столетия деревянные строения значительно преобладали в Вологде, о чем дает представление таблица, составленная на 1 января 2 1908 года:

	Жилые дома		Нежилые дома		Торговые лавки	
	камен.	дерев.	камен.	дерев.	камен.	деревянные
1. Казенные	24	11	-	-	-	-
2. Церковные и монастырские	11	14	2	-	3	-
3. Общественные	20	23	-	-	50	8
4. Частные	120	2309	36	81	79	11
ИТОГО:	195	2357	38	81	132	19

Так же в городе имелись: 1 деревянный театр и 10 полицейских будок. Всего: каменных зданий 345, деревянных зданий-2468. ИТОГО в Вологде 2813.⁶⁾ зданий.

В 1908 году на Пятницкой улице находились Параскево-Пятницкая церковь каменная (построена в 1780 году), два полицейских поста: один на пересечении с Малой Дворянской улицей, другой с Зеленым лугом; на пересечении с Большой Дворянской улицей находилась стоянка извозчиков, а на пересечении с Малой Обуховской размещалась водоразборная будка.⁷⁾

Исследуемое нами здание находилось на углу улиц Пятницко-Малой Обуховской, во второй части города, в квартале № 67. В конце XX

О разрешении частных построек по городу

Вологде 1914 год

Л.27. Ведомость разрешенных Вологодской губернской Управой частных построек по городу Вологде с 1 марта по 1 апреля 1914 года. № 14, № входной 2971/225 Смирнов Яков Афанасьевич. 31 марта в квартале 67, угол улиц Пятницкой и Малой Обуховской. Род постройки: 2-х этажный дом, прачечная, тесовая, дровянки и погреб.

Л.358. 5 декабря 1914 года. Вологодскому губернатору. В ответ на отношение от 2 сего декабря за № 106. Городская управа уведомляет Вас, что разрешение постройки дома Я.А.М Смирнову было своевременно Вам сообщено, а именно 2 апреля сего года за № 215/2298...

118.80 118.00
93 20.
ГВАО, ф.366, оп.1, д.71

Список буржуазии в Вологде в 1923 году

- д.6. № 131 квартал 67 угол Обуховской Пятницкой адрес дома 26.
Смирнов Яков Афанасьевич - домовладелец, содержатель гостиницы "Москва".

117.80 118.00
94
21.
ГВАО, ф.389, оп.1, д.45.

Список недоимщиков по 2 участку города
Вологды за 1914 год

Квартал 67, № имущества по окладной книге 353.

Смирнов Яков Афанасьевич оклада 4 руб.41 коп., пени- 16коп.,
всего 4 руб.57 коп.. Оплатил 30 декабря настоящее полностью.

112.80
95
22.
ГВАО, ф.366, оп.2, д.2.

Списки Вологодского горисполкома 1919 июль-1929 ноябрь.

1.3. Анкета на Смирнова Якова Николаевича с семьей, проживающего по адресу Пятницкая, 26.

Род занятия безработный.

Чем занимался раньше- имел гостиницу

Сословие- крестьянин

Семья- 5 человек:

Смирнов Яков Афанасьевич	50	Занимают две комнаты
Смирнова Мария Федоровна	44	
Смирнов Владимир	20	Аттестат: продовольственный пункт 6-й армии.
Смирнов Виктор	18	
Смирнова Варвара	12	Учится

Площадь 8 х 5 и 8 х 4, кухня общая, водопровод, электричество, кроватей 2, столов 4, стульев 8, буфет 1, камод 1, Кардироб 1.

Постановление комиссии: 16/XI, Владимир оставлен, остальные выселены.

78 8

олетия на данном месте находился дом с хозяйственными постройками вологодского купца Занина Семена Петровича, который по окладной плате платил налог за недвижимое имущество 9 рублей в год.⁸⁾

В плане чертежей кварталов города Вологды во II участке, в квартале 67, под № 16, на углу улиц Пятницкой-Малой Обуховской значительное место (вероятно дом уже был снесен), которое принадлежало по-прежнему трем владельцам: Занину, Комаровой, Смирному.⁹⁾

В ведомости разрешенных Вологодской городской управой частных построек по II части города Вологды с I марта по I апреля 1914 года указывается, что произведены постройки: "Смирновым Яковом Афанасьевичем, 31 марта сего года, в квартале 67, на углу улиц Пятницкой и Малой Обуховской.

Род постройки: двухэтажный деревянный дом, прачечная тесовая, ювянники и погреб."²⁾

Эти данные опровергают сведения Вологодского ПУТИ, где указывается, что дом был построен в 1900 году. Также ставят под сомнение сведения, что в этом доме с 1912 по 1914 годы жил революционер Вацлав Вацлавович Воровский.¹⁰⁾ К тому же, В.В.Воровский вторично в ссылке в Вологде находился с 30 октября 1912 года по 24 октября 1913 года.¹¹⁾

В следующем документе от 5 декабря 1914 года, говорится: "В ответ на отношение (вологодского губернатора) от 2 сего декабря № 106. Городская управа уведомляет Вас, что разрешение постройки дома Я.А.Смирнову было своевременно Вам сообщено, а именно 2 апреля сего года (1914) за № 215/2298... Член управы В.Долгов городской архитектор Девятков"¹²⁾.

Сохранился план участка и дома от первой четверти XX столетия¹³⁾ фотография здания от 1950-х годов, по которым произведем описание участка и здания.

Участок на углу улиц Пятницкой и Малой Обуховской, в квартале представлял собой неправильный прямоугольник, несколько вытяну-

ий вдоль Малой Обуховской улицы, размером: в длину—43 метра, в ширину 37 метров (с улицы Пятницкой) и 38,50 метров (с противоположной стороны). В северо-западном углу участка располагался небольшой пруд.⁹⁾

В 1914 году на участке кроме дома находились тесовая прачечная (позднее названная флигелем), дровенники и погреб.²⁾

Здание дома в плане п-образное, с двумя выступающими крыльцами, балконами на втором этаже, деревянное, обшитое тесом, двухэтажное. Построено таким образом, что оба входа с улицы Пятницкой, ориентированные на восток, и с улицы Малой Обуховской, ориентированное на юг, имели главные (два) фасады. Декор на здании подчеркивал акцент завершения, для чего на кровле угла дома имелось декоративное ограждение, которое в сочетании с декоративными ограждениями на кровле балконов, развитыми дымоходами из просечного железа на кирпичных трубах, значительно украшали дом. Дом опоясывал выкружной карниз, прорезные подзор и фриз; а плоскости арок и столбов балконов крашены были накладной пропиленной резьбой. С западной стороны, между двумя п-образными продолжениями дома, располагалась терраса навесной крышей, поддерживаемая 7 столбами, огражденная штакетником, с небольшой по середине лесенкой, ведущей во двор дома. В двух крыльцах здания по главным фасадам дома располагались 4 двухстворчатые столярные двери, украшенные накладными головами львов, ~~и бронзовыми вставками~~ и бронзовыми вставками, ~~и бронзовыми вставками~~ дверными ручками.

С северной и западной сторон дома имелось два крыльца с навесной крышей, для выхода во двор здания.

Каменный цоколь и два ровных ряда простых прямоугольных окон, прорезывающими здание сверху до низу водосточными воронками, придало дому строгий торжественный вид, заметно выделяясь своей непохожестью на окружающие строения.

Дом делился на две половины, от входных групп или коридорные

80 7.

распределители. Со стороны улицы Пятницкой, на I этаже дома располагалось 5 комнат: 2 большие, размеры 620х505 см и 624х471 см, имевшие выходы в общий коридор и соединявшиеся между собой, по два окна в каждой комнате выходили на Пятницкую улицу; 3 небольших прямоугольных комнаты, несколько вытянутые вглубь, размером 597х306 см, и во двор дома, и дверь, соединявшую комнату с общим коридором; в угловой и с севера комнате имелись еще две двери: первая для выхода на террасу, другая соединяла с небольшим коридорчиком, который вел в кухню, располагавшуюся в северном п-образном продолжении здания размером 570х400 см; в ванную комнату, размером 208х278 см, туалет, размером 157х270 см, и небольшой коридорчик, размером 400х107 см, имевший выход во двор дома с северной стороны и соединявшийся с основной входной группой. На 2 этаж вели две лестницы: парадная, с Пятницкой улицы, и запасная со двора, рядом с которой располагалась небольшая лестница на чердак дома.

Планировка расположения комнат на втором этаже идентична планировке комнат первого этажа. Так же 5 комнат: 2 большие, размером 622х512 и 627х466, в комнатах по 2 окна, выходившие на Пятницкую улицу; комнаты соединялись между собой и имели выход в общий коридор, размером 990х192; 3 небольшие комнаты, напротив, размером 598х306 см, 599х308 см, 600х360 см, в 2-х комнатах по одному окну, выходящему во двор дома и по 1 двери, ведущей в общий коридор. Третья небольшая комната, расположенная с северной части дома имела 2 окна, выходящие во двор дома и 2 выхода: один вел в общий коридор, другой в небольшой коридорчик, размером 365х126 см, откуда имелся вход в кухню, расположенную в северном п-образном продолжении здания, размером 570х398 см; в ванную комнату, размером 267х202 см, туалет, размером 157х265 см, и коридорчик, откуда по запасной лестнице можно было выйти во двор здания или по другой лестнице пройти на чердак. В части

112.80 118.0
в.81
дома со стороны улицы Пятницкой располагалось по 4 печи на I и 2 этажах; на I этаже, одна печь отапливала 2 большие комнаты, две печи отапливали 3 комнаты меньших размеров и одна печь русская, находилась в кухне. Печи на втором этаже располагались так же; как и на первом этаже.

Другая часть дома, куда вел вход с улицы Малой Обуховской, по планировке заметно отличалась, хотя и в этой половине здания располагалось по 5 комнат, кухне, ванной комнате и туалету, на обоих этажах. А При входе на I этаж, с правой стороны располагались 3 небольшие комнаты: первая, размером 447х276 см, с одним окном, выходящим на улицу. Малую Обуховскую, и дверь, выходящую в соседнюю комнату; вторая комната, размером 441х419 см, имела 2 окна, выходящие на Малую Обуховскую улицу и 2 двери: одну в маленькую комнату, другую в общий коридор, размером 943х160; третья комната, размером 443х410 см, имела 2 окна, выходящих на Малую Обуховскую улицу, и 1 дверь, соединяющую с общим коридором. В самом углу дома располагалась большая комната, размером 613х584 см, в которой располагалось 6 окон, три из них, выходом на Пятницкую улицу и три на Малую Обуховскую. В комнате имелось 2 двери: одна вела в общий коридор, другая в небольшой коридорчик, из которого было можно пройти в ванную комнату, туалет и общий коридор, откуда так же можно было пройти в кухню, размером 506х452 см, где расположилось 1 окно и 2 двери: одна выходила в общий коридор, а другая в небольшой коридорчик, из которого можно было выйти во двор дома и на терассу.

Планировка второго этажа почти полностью повторяла планировку I этажа, также 3 небольшие комнаты, с правой стороны при входе; первая 443х426 см, с одним окном, выходящим на Малую Обуховскую улицу и двумя дверями: одна вела на балкон, который располагался в

112.80 118.01
9.82
выносном крыльце со стороны Малой Обуховской улицы, другая дверь
вела в соседнюю комнату, размером 442x418 см, где располагались
2 окна, с выходом на Малую Октябрьскую улицу, и другая дверь, которая
вела в общий коридор, размером 844x157 см, следующая комната была
размером 444x410 см, с 2 окнами, выходящими на Малую Обуховскую
улицу, и дверь в общий коридор.

Прямо по коридору располагалась дверь в большую угловую комна-
ту, размером 610x583 см, располагалась 6 окон, по 3 окна, выходяв-
шие на Пятницкую и Малую Обуховскую улицы; так же имелась и вторая
дверь, которая вела в следующую комнату, размером 576x455 см, где
находилось 2 окна, выходящие на Пятницкую улицу, и вторая дверь,
которая вела в небольшой коридор, откуда и можно было попасть в ван-
ную комнату, размером 287x230 см; туалет, размером 158x85 см; а
так же имелся выход в общий коридор, откуда можно пройти в кухню,
размером 504x450 см, где располагалось одно окно, с выходом во
двор дома и вторая дверь вела в коридорчик, к лестницам запасного
выхода и на чердак, а прямо по коридорчику располагалась дверь в
темный чулан, неправильной формы. В данной части дома также распо-
лагалось по 4 печи на I и 2 этажах. На I этаже: одна печь отопи-
вала 2 комнаты справа при входе и коридор, другая печь отапливала
третью комнату, с правой стороны коридора и большую угловую комна-
ту; третья печь располагалась в следующей комнате и отапливала ее
и небольшой коридорчик; четвертая русская печь находилась в кухне.
Печи на 2 этаже располагались также, как и на первом.

По планировке и расположению комнат можно сделать вывод, что
дом построен для сдачи квартир в наем, тем более, что его хозяин
Смирнов Я.А. был также хозяином гостиницы второразрядной "Москва",
в городе Вологда, которая располагалась по Гостинодворской площади
(современная площадь Мира). 15)

В доме имелись удобства: электрическое освещение, водопровод (вода холодная), канализация и ванная (вода подогревалась в специальном котле дровами).

Первыми жильцами дома стала семья хозяина Смирнова Якова Афанасьевича, его жена Мария Федоровна и их дети, сыновья Владимир, Виктор и дочь, Варвара; они заняли всю часть дома первого этажа со стороны улицы Малой Обуховской.

В 1919 году, в связи с жилищным кризисом в Вологде, хозяев уплотнили и в доме к этому времени проживало 16 семей¹⁶⁾, среди которых жила семья известного революционера Ивана Адамовича Саммера из 6 человек, его жена Котович Любовь Николаевна, сын Виктор и их дочери Ольга, Людмила и Нина. По воспоминаниям сторожилов, семья Саммера жила в доме с 1917 по 1919 год.¹⁸⁾

Саммер Иван Адамович родился в крестьянской семье 3 сентября 1870 года в деревне Очеретная, ныне Кагарлицкого района, Киевской области. С 1891 по 1895 годы обучался на юридическом факультете Киевского университета. С 1896 года вел работу в социал-демократических организациях Полтавы, Киева и Петербурга. В партии с 1897 года. В 1898 году арестован.¹⁹⁾ В мае 1900 года выслан в Великий Устюг, Вологодской губернии на 3 года, за принадлежность к Петербургскому "Союзу борьбы за освобождение рабочего класса". В апреле 1902 года переведен в Вологду, где активно участвовал в революционной работе, был во главе группы социал-демократов искровцев. 28 июня 1902 года, при обыске на квартире Саммера найдена нелегальная литература, за что он был подвергнут месячному заключению в тюрьме. Следующему месячному заключению И.А.Саммер подвергся 9 февраля 1903 года, за хранение и распространение нелегальной социал-демократической литературы. Его поместили в камеру с антисанитарными условиями. Саммер в знак протеста объявил голодовку. Срок ссылки закончился в мае 1903 года.¹¹⁾

И. 84

В 1904-1905 годах И.А.Саммер являлся членом Казанского комитета РСДРП, делегат 3 съезда партии, кандидат в члены ЦК. С августа 1905 года секретарь Русского бюро ЦК РСДРП, участвовал в революции 1905-1907 годов в Казани, а затем в Петербурге и Москве. С декабря 1905 года член объединенного ЦК РСДРП. В ноябре 1906 года представитель ЦК РСДРП на Всероссийской конференции военных и боевых организаций РСДРП. На 5 съезде РСДРП избирался заочно кандидатом в члены ЦК. В 1907 году арестован, в 1909 году вторично выслан в Вологду. В ссылке находился до 28 июня 1910 года. После окончания ссылки остался на китедьство в Вологде, проживал с семьей в доме Катина,^{II)} по Бестужевской, № 1.²⁰⁾ Активно участвовал в работе социал-демократических организаций, организовывал несколько нелегальных кружков по изучению марксистской литературы. В 1914 году, при участии М.И.Ульяновой, И.А.Саммера и др. ссыльных, было создано в Вологде легальное общество "Просвещение".

В годы первой мировой войны И.А.Саммер сближается с меньшевиками-оборванцами и к 1917 году пользуется большим авторитетом среди социал-демократов и социал-революционеров Вологды.

После февральской, 1917 года революции, Саммера избирают товарищем комиссара по Вологодской губернии при Временном правительстве и ряд документов он подписал от имени Вологодского губернского комиссара,²¹⁾

Весной 1917 года Саммер и Элиава Ш.З. участвовали в совещании партийных работников и Совета рабочих и солдатских депутатов в Петрограде, где Саммер голосовал за резолюцию группы Северюка и считал, что власть находится в руках пролетариата, а Временное правительство выполняет его волю. Поэтому пролетариат должен защищать страну.

После Октябрьской революции И.А.Саммер несколько в тени, хотя и остается членом Вологодского губисполкома. Но уже в июне 1918 года избирается помощником комиссара Губпродкома, а затем руководителем губсовнархоза и губфинотдела. В мае 1919 года И.А.Саммер отзывается в Москву для работы в центросоюзе²²⁾ В начале 1920 года Саммер направлен на Украину в качестве председателя Южного управления центросоюза и представителя Наркомвнешторга РСФСР на Украине. 25 июня 1921 года Ивана Адамовича Саммера не стало как позднее о нем написал В.И.Ленин "...Надорвался на работе".²³⁾

После отъезда Саммера его жена и дочери некоторое время еще (до 1920 года) проживали в Вологде. По воспоминаниям сторожилов семья Саммера занимала в доме 2 большие комнаты на 2 этажа, со стороны улицы Пятницкой.

В 1919 году в связи с жилищным кризисом в Вологде было решено выселить из города 255 семей "нетрудовых элементов". Выселена из города была и семья Смирнова Я.А., но его сын оставлен в Вологде, т.к. работал в продовольственном отделе 6-й армии. К 1923 году Смирновы вернулись и проживали по прежнему адресу.

В 1920-1930-е годы во дворе дома был яблоневый сад, обнесенный забором из штакетника, рядом с домом, по улице Обуховской располагались резные ворота с калиткой. В саду находился каменный погреб, с северной стороны в ряд стояли 3 сарая.

В период Великой Отечественной войны в связи с большим количеством беженцев в Вологде, в доме вновь происходит уплотнение. Ставятся перегородки, перекрываются смежные двери, появляются новые печи; убирается вераса.

Так в поправках, нанесенных в план дома от 50-х годов уже значатся, что со стороны улицы Героев Арктики (так была переименована ул.Пятницкая в 1936 году) на I этаже в 2-х больших комнатах произошли изменения: перекрыта дверь, соединяющая комнаты; в одной

в одной из комнат поставлена перегородка с дверями, разделившая комнату на две, размером 471 x 414 см и 471 x 210 см; и печи сделана пристройка, размером 107 x 80 см. В маленькой угловой комнате также к печи пристроена небольшая печь, размером 108 x 70 см. В ванной комнате была разобрана капитальная стена от окна до русской печи, в кухне же поставлена перегородка, что позволило увеличить ванную комнату на 137 x 198 см. и использовать ее под жилье, для этого в этой комнате построена была печь, размером 180 x 85 см.

На втором этаже по ул. Героев Арктики, в обеих больших комнатах были пристроены к основной печи небольшие печки, размерами 105 x 60 см и 97 x 70 см, а дверь, соединявшая эти комнаты была перекрыта. Во всех 3-х небольших комнатках поставлены перегородки с дверями, разделявшие две комнаты размерами, первую на 413x306 и 178x306 см, и вторую, на 442x308 см и 152x308 см. В третьей же комнатке, вдоль ее была поставлена перегородка, в результате чего образовалась комната, размером 270x680 см, и коридорчик, размером 90 x 680 см, соединивший основной коридор с общей кухней и туалетом.

В ванной комнате, также как и на I этаже, капитальная стена от окна до русской печи была разобрана, а в кухню поставлена перегородка, увеличив тем самым ванную комнату на 136x190 см, которая также использовалась под жильё, в комнате была построена небольшая печь.

На I-ом этаже дома со стороны улицы Кирова (так была переименована Обуховская улица в 1938 году) в большой угловой комнате была поставлена перегородка, разделившая комнату на две, размерами 368x582 см и 242x582 см; дверь в соседнюю комнату была перекрыта, а в общем коридоре перед комнатой была поставлена перегородка с дверью, в результате появилась небольшая прихожая, размером 90x160 см. Такая же прихожая была сделана перед другой большой комнатой. В коридоре, откуда вели двери в ванную и туалет, была поставлена перепо-

88 14.

родка с дверью, в результате образовалась небольшая прихожая, размером 100 x 456 см. В третьей от входа небольшой комнатке, к основной печи была сделана пристройка, размером 90 x 80 см. Вместо двери на террасе было сделано окно.

На втором этаже, в части дома с улицы Кирова, в большой угловой комнате к основной печи была пристроена новая, размером 70 x 90 см, а дверь в смежную комнату перекрыта. Так же как и на I этаже, в общем коридоре была поставлена перегородка с дверью, в результате появилась небольшая прихожая, размером 98x157 см, перед большой угловой комнатой. Такая же перегородка с дверью была установлена в другом коридоре, который соединял жилые комнаты с ванной и туалетом, образуя тем самым небольшую прихожую перед второй большой комнатой, размером 459x100 см. В угловой маленькой комнате, которая располагалась в южном п-образном продолжении дома, была поставлена рядом с основной печью круглая железная печка Д-67 см.

В начале 1960-х годов, как значится в домовой книге, проживало 18 семей, 40 человек (см. приложение №).

В апреле-мае 1965 года, по заявлению Марашовой С.В. от 27.04.65г. техник Вологодского БТИ Соколов, произвел техническую инвентаризацию здания и сооружений. В акте от 29 апреля 1965 года значится: "Я, нижеподписавшийся, представитель БТИ горкомхоза техник-инвентаризатор Соколов, в присутствии владельца составил настоящий акт, в о том, что при обследовании мною в натуре домовладения, расположенного по ул. Мальцева за № 38 (улица Героев Арктики была переименована в улицу мальцева в 196 году) принадлежащего Марашовой, обнаружены следующие изменения в составе имущества, произошедшие со времени основной инвентаризации по настоящее время: а) по усадебному участку произведена новая съемка участка, 4 чараев и I помойной ямы; б) по строениям и сооружениям обнаружены 4 изменения в доме,

изготовлена справка о состоянии дома. Дата 29.04.65г. Подпись неразборчиво.

В экспликации к плану строения дома обозначено всего 29 наименований помещений, в т.ч. жилых-12, служебных и подсобных 17; общая площадь в здании 382,67 м2, в т.ч. жилая 228,80 м2 и подсобная 153,87м2.

По технической инвентаризации основных строений дома составлена карточка от 3 мая 1965 года, где значилось: I. Общие сведения по строению. Владелец горжилуправление. Назначение строения жилое. Год постройки 1900. Год последнего капитального ремонта прочерк. Число этажей два. Имеется ли подвал или полуподвал-нет, заглубление прочерк. II. Благоустройство строения: Электроосвещение-да, водопровод-да, канализация/да, ванна-прочерк (по воспоминаниям жильцов, ванными в доме пользовались но начала 1930-х годов), горячее водоснабжение-прочерк, газ-да, центральное отопление-прочерк, радиотрансляция-да. III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения. А. Основных: площадь 473,62 м2, высота 9,20 м, объем 4357 м3. Навесы: площадь II,3 м2.

И. Описание конструктивных элементов строения и определение износа:

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	% износа
1.	Фундамент	бутовый, ленточный	Осадка незначительная	50
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены бревенчатые, обшиты тесом	незначительные искривления	50
3.	Чердачное перекрытие	Деревянное, утолщенное	Есть перегородки	50
4.	Крыша	Железная. Стропила деревянные	Большой застой воды в железе	4

16.89

5. Пол I-го этажа	Деревянный крашенный	Краска стерлась	9%
6. Окна, двери	Двойные по I глав. и I стен.	Краска стерлась	10%
двери	Филиченчатые		
7. Отделочные работы, внутренние	Оклейка и окраска	Краска стерлась	13%

На плане земельного участка дома от 28.04.1965г. значились кроме самого здания, по улице Кирова: ворота с калиткой и забор; с западной стороны участка: 4 сарая в ряд, размером 440х3410 см, и помойная яма, размером 200 х 195 см; по северной стороне участка: 3 сарая в ряд, размером 320 х 1110 см, и жилой флигель, размером 1480х606 см, к которому с западной стороны была пристроена сарайка, размером 235 х 202 см. (План земельного участка см. в приложении №).

В 1967 году 10 октября, техником Соколовым были сделаны новые планы земельного участка дома и план строения. В плане земельного участка показаны изменения: 3 сарая с северной стороны участка перестроены, общий размер которых стал 400 х 1110 см; к сараям с восточной стороны был пристроен небольшой дровяник, размером 252 х 70 см. В плане дома отмечено следующее изменение: на I этаже, в части дома с ул. Кирова, в большой комнате, окна которой выходят на ул. Мальцева, поставлена перегородка с дверью, разделившая комнату на две.

В дальнейшем, неоднократно производились технические инвентаризации строений, на плане земельного участка дома появились следующие надписи и произведены следующие изменения: "8.7.69 Куваев. Изменений нет. 25.2.73. Подпись неразборчива; Изменений нет. 25.11.81. Голузина; Изменения внесены (на плане перечеркнуты все строения по северной стороне участка); 3.09.87. Шалагина. Изменения внесены. (на плане перечеркнуты все имевшиеся заборы)". (см. приложение №).

904.

В плане здания так же появились записи: "Изменений нет.

25.06. Подпись неразборчива. Изменения внесены, 25.II.81. Голузина. (На плане дома, на 2 этаже, со стороны ул. Кирова, в большой угловой комнате появились 2 перегородки с дверями, разделив тем самым комнату на две комнаты и маленькую прихожую. На 2 этаже, с улицы Мальцева, в большой комнате обозначена перегородка с дверями, разделившая комнату на две, а в небольшой комнате напротив перегородка перечеркнута). Изменений нет 3.09.87. Шалаев." Приложение №).

Сохранился технический паспорт на дом от 15 июля 1969 года, в который были внесены изменения от 25.06.73г. и 3.09.87 годов. В паспорте произведено описание конструктивных элементов и определен износ жилого дома:

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ на 1969г. в %	1973г.	1987г.
1.	Фундамент	бутовый ленточный в. зал до 2м	осадка не равномерна	60	70	75
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые 21 см, обшиты тесом	требуется замена до 30% венцов	55	65	75
3.	Перекрытия: чердачное межэтажное	деревянное утепленное	балки значительно прогнили	55	70	75
4.	Крыша	железная по дер. стропилам	требуется ремонт и покраска. Ржавчина, заплат-запись от 1987г.	60	70	75
5.	Полы	деревянные с накатом	сильно осели	50	65	75
6.	Проемы оконные	I ств. глух. переплет	требуется средний ремонт	55	65	75
7.	Отделочные работы наружные внутренние	потолки оштукатурены окрашены и оклеены обоями	неудовлетворит.	50	60	75

112,80 118,01

91 18.

8. Санитарное и электротехнические работы	Ванные с деревянными колонками	Неудовлетв.	50	60	70
9. Разные работы	Простые работы крыльца, гниль запись от 1987г.		55	70	80
ИТОГО % износа			53	65	75

В экспликации земельного участка в кв.м.значится: площадь 1591, в т.ч.застроена 779,0, незастроена 812,0, не застроенная площадь- грунт; уличный тротуар 668,8; асфальт 93,2; зеленые насаждения 436,6; грунт 139, кровельная 591.(Приложение №).

В заключении необходимо добавить: так как дом связан с деятельностью известного революционера И.А.Саммера в период Октябрьской революции и первых лет установления Советской власти в Вологодской губернии; дом имеет историческую ценность. Кроме того, в доме жили: заслуженный врач РСФСР Шипулин П.П.,заслуженные учителя РСФСР Знаменская К.М. и Федорова Е.И., учитель военного дела Юстихин и бухгалтер Воскресенский В.В.,репрессированные в 1937 году, ряд участников и погибших в годы Великой Отечественной войны.

Научный сотрудник

А.В.Мухин

117.80 118.00
96
23.
ГАВО, ф.18, оп.3 д.278.

Репорта уездных комиссаров о революционных
выступлениях рабочих и крестьян

Л.142. от 30 сентября Борисовскому Волостному комитету Вологод-
1917 года ского уезда.

Уведомляю, что в силу неоднократных разъяснений Временного правительства, Временные Волостные комитеты не имеют права облагать волостным сбором частновладельческие земли, торгово-промышленные предприятия и прочее впредь до образования волостных земских учреждений, состоявшееся же постановление Волостных комитетов о каких бы то ни было местных сборах, как незаконные, не подлежат исполнению.

За Губернский комиссар И.Саммерь

Л.143. 30 сентября Вологодскому уездному комиссару.
1917 года
№ 3979

Находя действия означенных в настоящем крестьян не допустимыми и незаконными, прошу Вас расследовать обстоятельства настоящего дела и, в случае надобности, принять самые энергичные меры к недопущению самочинных действий крестьян. О последнем прошу мне сообщить.

За Губернский комиссар И.Саммерь

112.80
97
24.
ГВАО, ф.585, оп.3, д.33.

Список партийных работников Губисполкома

за 1919 год

Л.65.

4. Иван Адамович Саммер партийность- коммунист, профессия-юрист; с какого времени в советском учреждении с февраля 1917 года, оклад- 950 рублей.

Л.99. 21 мая 1919 года. В Губерский исполнительный комитет.

Губерский Совет Народного хозяйства уведомляет Губисполком, что председатель Губсовнархоза И.А.Саммер по постановлению Президиума Губсовета от 17 мая командирован в г.Москву в ЦК Высшего Совета Народного хозяйства и др. комитеты для возбуждения ходатайств по разным отраслям народного хозяйства и выяснению разных спешных вопросов связанных с деятельностью Губсовнархоза.

Л.102. Москва Центральный комитет РКП Вологодский губком партии и Губисполком настоятельно просят оставить Саммера Вологде его уход оставит без руководителя Губсовнархоз. и Губфинотдел что крайне болезненно отзовется хозяйстве губернии ухудшит положение фронта Ввиду выезда фронт большинства активных местных работников лишиться Саммера будет особенно тяжело.

24 мая 1919 года. Тов.председателя Губисполкома Александров

Л.103. Вологда Москва Кремль 30.05.1919

Оставить Саммера не считаем возможным работа центре необходима.

Секретарь ЦЕНА Стасова.

112.80 119.01
25.98
ГАВО, ф.366, оп.1, д.17

Списки граждан пользующихся избирательным
правом по 4 участку г.Вологды, 1919 год

д.30. В доме участка по Обуховской-Пятницкой 20/26 проживают:

№ Ф.И.О.	Сколько лет	Род занятий
1. Смирнов Яков Афанасьевич	50	безработный
2. Смирнова Мария Федоровна	45	домашняя хоз-ка
3. Смирнова Екатерина Андреевна	21	домашняя хоз-ка
4. Шрам Владимир Рудольфович	22	
5. Шрам Валентина Яковлевна	21	
6. Смирнов Владимир Яковлевич	20	
7. Смирнов Виктор Яковлевич	18	
8. Ольшевская Софья Петровна	29	
9. Преображенский Виктор Николаевич	21	
10. Преображенский Владимир Николаевич	22	
11. Черепанов Михаил Васильевич	51	
12. Розовский Соломон Вульфович	35	
13. Розовский Григорий Владимирович	32	
14. Розовская Лидия Миисеевна	23	
15. Розовская Лидия Рафаиловна	26	домашняя хоз-ка
16. Куликова Матрена Ивановна	38	прислуга
17. Кондакова Ольга Ельнидифовна	22	
18. Вручкевич Екатерина Дормидонтовна	37	
19. Зепалова Анна Николаевна	24	
20. Саммер Иван Адамович	35	
21. Котович Любовь Николаевна	47	
22. Котович Ольга Ивановна	18	
23. Николаева Мария Николаевна	19	

24.Веселовский Михаил Иванович	66
25.Веселовская Агафья Виссарионовна	40
26.Хрусталева Ливерит Алексеевич	32
27.Хрусталева	42
28.Шидов Вячеслав Михайлович	28
29.Шидов Александр Михайлович	23

100
27.
ГАВО, ф.585.оп.3, д.6.

Телеграммы постановления Губисполкома
За 1918 год

Л. 66. Москва Наркомпрод Цирюпа 302/т комиссаром губпродкома избран Шалва Зарубович Элиава временным заместителем его Иван Адамович Саммер.

Губисполком просит утвердить указанных товарищей.

11.6.1918 Председатель Губисполкома Ветошкин

Домовая книга за 1953-1962 годы

Дом по ул.Кирова, 40. ДУ № 9, Горжилуправления

Список лиц, проживающих в квартирах дома

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| I. Иванов Н.А. с/кв 1 | 15. Знаменская К.М. с/кв 25 |
| Иванова Т.Н. - жена 2 | 16. Федорова Е.И. с/кв 26 |
| Упадышева Н.Б. - дочь 3 | Тихомирова Т.А. - дочь 37 |
| Упадышев В.С. - сын 4 | 17. Лебедева В.И. с/кв 27 |
| 2. Калугин А.П. с/кв 5 | Галкина Г.И. дочь 28 |
| 3. Михайлова А.И. с/кв 6 | Галкина И.Д. - внучка 29 |
| 4. Капникова А.Я. с/кв 7 | 18. Розовская Л.Р. с/кв 30 |
| 5. Семерикова А.В. с/кв 8 | |
| 6. Клименко К.П. с/кв 9 | |
| Клименко А.Н. - мать 10 | |
| Клименко З.Г. - дочь 11 | |
| Клименко П.С. - отец 12 | |
| 7. Ермолаева М.П. с/кв 13 | |
| Нестеров В.Г. - сын 14 | |
| Нестерова Р.Г. - сноха 15 | |
| Бокарева Т.Б. - сестра 16 | |
| Нестеров М.Б. - внук 17 | |
| 8. Власова В.А. с/кв 18 | |
| Власова М.А. дочь 19 | |
| 9. Караваев А.Н. с/кв 20 | |
| Караваева В.А. - жена 21 | |
| Караваев В.А. - сын 22 | |
| 10. Житнухин Б.П. с/кв 23 | |
| Житнухина В.М. - жена 24 | |
| Житнухин А.Б. - сын 25 | |
| Житнухин Н.Б. - сын 26 | |
| 11. Потапкина А.А. с-кв 27 | |
| Козлова Е.В. - дочь 28 | |
| Козлов Л.В. - зять 29 | |
| 12. Цветкова Н.П. с/кв 30 | |
| 13. Декаленкова Н.С. с/кв 31 | |
| Рогинская О.А. - бабушка 32 | |
| 14. Челпанова Е.Н. с/кв 33 | |
| Максимов Н.М. - муж 34 | |

102-29.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Сборник истории старых улиц города Вологды // Вологда, 1970.
2. О разрешении частных построек по г.Вологде // ГАВО, ф.389, оп.1 д.25, л.л.27, 358.
3. Памятная книжка для Вологодской губернии на 1861 год // Вологда, 1861, разд.3, с.1-104.
4. Суворов И.Н. Источники Вологды и Вологодской губернии. Список из писцовой книги г.Вологды за 1710г.//Вологда, 1904.
5. Соколов В.И.Вологда // Вологда, 1977.
6. О числе зданий в Вологде в 1908 году // ГАВО, ф.475, оп.1, д.665, л.20.
7. Коваль С. Приложение к плану города Вологды за 1908 год// Вологда, 1908, с.37.
8. Списки квартировладельцев в городе Вологде за 1900 г.// ГАВО, ф.475, оп.Ж I, д.598, л.37 об.
9. Поквартальный план г.Вологды // ГАВО, ф.475, оп.1, д.1611, л.71.
10. Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Вологодская область// М., 1979, с.с.94-96.
11. Путь борьбы и возидания // Архангельск, книга I, 1984, с.с.14, 17, 19, 21, 56, 66, 68, 74, 83.
12. Дом по ул.Мальцева-Кирова, 32/40 // Вологодское ПУТИ.
13. Списки Вологодского горисполкома 1919г.// ГАВО, ф.366, оп.2, д.2, л.3.
14. Списки граждан, пользующихся избирательным правом по 4 участку Вологды в 1919 году // ГАВО, ф.366, оп.1, д.17.
15. Эперт А.А. "Усиленно Вам его рекомендуем..."//Казань, 1982, с.с. 88-102.
16. Сторожилы дома: Декаленкова Н.С. с 1925 г.р., в доме проживала с 1930г. по 1986г. адрес: Вологда, Чернышевского, 101, кв.11; Федорова Е.И.

с 1919 г.р.в доме проживала с 1932 по 1974 гг.адрес: Вологда, Самойло, дом 9, кв.52.

17.Список избирателей в Вологодскую Думу 4 избирательного участка Вологды за 1917 год // ГАВО, ф.476, оп.2, д.95, л.79.

18.Рапорты уездных комиссаров о революционных выступлениях крестьян и рабочих // ГАВО, ф.18, оп.3, д.278, л.142-143.

19.Телеграммы, постановления губисполкома в 1918 году // ГАВО, ф.585, оп.3, д.6 л.66.

20.Список партийных работников губисполкома за 1919 год // ГАВО, ф.585, оп.3, д.33, л.л.99, 102, 103.

21.В.И.Ленин, Избранные сочинения // М., т.54, изд.5, с.125.

22.Список буржуазии в Вологде в 1923 году // ГАВО, ф.366, оп.1, д.71, л.6.

23.Домовая книга за 1953-1962 годы.Дом по ул.Кирова, 40// ДУ № 9, Горжилуправления.